

Vilkår & betingelser for leje af Laden i Vester Broby – 4 timer

1. Pris og betaling

Lejen for Laden udgør i alt kr. 750 inkl. moms.

For at reservere Laden betales hele lejen på kr. 750 ved reservationen. Beløbet fungerer som bookingdepositum og sikrer din booking.

Senest én måned før arrangementets dato skal du betale følgende, hvis dette ikke allerede er betalt ved reservationen:

- Leje / bookingdepositum: kr. 750 (betales ved reservation)
- Sikkerhedsdepositum: kr. 1.000

Ved booking senere end 1 måned før arrangementet betales hele beløbet inklusive sikkerhedsdepositum ved reservationen.

Dette sikkerhedsdepositum fungerer som garanti for, at Laden afleveres i ordentlig stand. Det dækker eventuelle skader, manglende oprydning eller misligholdelse af vilkårene.

Betalingstype	Beløb	Betalingsfrist
Bookingdepositum / leje	kr. 750	Ved reservation
Restbeløb af leje	kr. 0	Ikke relevant
Sikkerhedsdepositum	kr. 1.000	Senest 1 måned før arrangement
Samlet betaling	kr. 1.750	(ekskl. evt. opvarmning og tilkøb)

- ♦ Opvarmning (obligatorisk oktober–marts): kr. 500 (*betales samtidig med lejen*).
- ♦ Opvarmning (valgfri april–september): kr. 500 (*hvis aftalt*)

Betaling sker til: Reg.nr.: 2300 – Kontonr.: 6272452715

Husk at angive arrangementsdato og navn i tekstfeltet ved overførsel.

Sikkerhedsdepositummet tilbagebetales senest 7 dage efter arrangementet, såfremt Laden afleveres i tilfredsstillende stand.

2. Afbestilling og tilbagebetaling

1. Ved aflysning senest tre måneder før arrangementsdatoen tilbagebetales bookingdepositummet fuldt ud.

2. Ved aflysning mindre end tre måneder før tilbagebetales bookingdepositummet ikke.

3. Ved aflysning senere end én måned før arrangementet er det ikke muligt at få tilbagebetalt lejen på kr. 750.

4. Ved afbestilling af arrangementet tilbagebetales det fulde sikkerhedsdepositum.
5. Ved overtrædelse af ordensreglerne (se punkt 6 og 7) bortfalder retten til tilbagebetaling af både leje og depositum.
6. Indbetales lejen ikke korrekt jf. betingelserne, frafalder lejeaftalen og depositum bliver ikke tilbagebetalt.
7. Eventuel afbestilling skal ske skriftligt til følgende e-mailadresse: Laden@jettekildegaard.dk
8. Aflyses arrangementet fra udlejers side tilbagebetales alt indbetalt af lejer.

3. Råderet og faciliteter

Lejer er gjort opmærksom på, at det er muligt at tilkøbe yderligere ydelser, f.eks. leje af duge, dækning af borde m.m., ud fra et særskilt skema, hvis dette ønskes. Det opdaterede skema fremsendes til lejer ved booking eller senest 3 måneder før lejeperiodens start, hvis reservationen er foretaget tidligere.

Lejeperioden omfatter råderet over Laden i op til maks. 4 timer. Tidsrummet er som udgangspunkt 17.30–21.30, medmindre andet er skriftligt aftalt med udlejer.

Det er muligt at leje Laden i op til 3 timer dagen før arrangementet, hvis man ønsker at klargøre inden sin fest. Leje heraf koster kr. 200 pr. time inkl. moms og aftales på forhånd med udlejer.

Et gennemsyn af Laden foretages som udgangspunkt mellem lejer og udlejer i forbindelse med afslutningen af lejeperioden.

Det er tilladt at have maksimalt 50 personer til stede under arrangementet, medmindre andet er skriftligt aftalt med udlejer.

I Laden findes:

- Flade spisetallerkener, forret- /kagetallerkener, vandglas, rødvin- og hvidvinsglas samt bestik til 50 personer.
- Kaffekopper og tekrus.
- Champagneglas til 50 personer.
- Elkedel, kaffemaskine og termokander.
- Fade, brødkurve, skåle m.m. i køkkenet må benyttes af lejer.
- To køleskabe, komfur og en lille fryser til rådighed under lejeperioden.

Lejer skal selv medbringe alt nødvendigt: håndklæder, håndsæbe, toiletpapir, duge, servietter, lys, salt og peber m.m, medmindre forbrugspakke er tilkøbt.

4. Oprydning og rengøring

Lejer har ansvar for at rydde op inden for det aftalte tidsrum.

Lejer fjerner alle former for flasker og dåser.

Lejer fjerner madaffald.

Lejer må gerne lade affald som "småt og brændbart" blive stående tilbage. Dette SKAL samles i en stor skraldesæk, - ikke papkasser m.m.

Alt service, glas og øvrig opvask skal være ryddet ud i køkkenet.

Udlejer står for opvask samt slutrengøring af Laden, køkken, toilet og gangarealer, hvilket altid er inkluderet i lejen.

5. Musik og støj

Det er ikke tilladt at afspille høj musik i følgende tidsrum:

- Hverdage og søndag: 23.00 – 07.00

- Fredag og lørdag: 02.00 – 07.00

Der skal være ro i og omkring Laden senest:

- 23.30 på hverdage og søndag

- 03.00 fredag og lørdag

Lejer er ansvarlig for, at gæster overholder disse tidsrammer – både indenfor og udenfor.

6. Ordensregler

Overnatning er ikke tilladt, medmindre skriftlig aftale foreligger.

Det er ikke tilladt at medbringe hunde eller andre dyr, hverken før, under eller efter arrangementet – heller ikke i parkerede biler – gælder for både lejer og gæster.

Rygning er forbudt i Laden og tilknyttede lokaler. Rygning må kun ske udendørs på aftalt plads.

Brandsikkerhed: Laden er godkendt til maksimalt 50 personer. Lejer er ansvarlig for, at brandsikkerhedsanvisninger overholdes, og at gæster orienteres om placering af nødudgange og flugtveje. Brandmateriel (f.eks. slukkere og brandtæppe) må ikke fjernes eller blokeres.

Det er strengt forbudt at indtage eller være påvirket af ulovlige euforiserende stoffer i forbindelse med lejemålet. Ved mistanke har udlejer ret til:

- Kontakte lejer

- Afbryde arrangementet

- Tilkalde udsmidere eller politi

7. Alders- og adgangskrav

Laden udlejes ikke til ungdomsfester.

Lejer skal være minimum 25 år og til stede under hele arrangementet.

Laden i Vester Broby v/Jette Kildegaard
Strandvejen 20, 4180 Sorø
CVR 27728960
Laden@jettekildegaard.dk

Såfremt udlejer finder det nødvendigt, kan lejer blive bedt om at forevise gyldigt billed-ID.

Lejer og gæster må kun færdes i de områder af ejendommen, der er aftalt med udlejer – dette gælder før, under og efter arrangementet.

Udlejer gør opmærksom på, at hele ejendommen er videoovervåget.

8. Overtrædelse af vilkår

Overtrædelse af disse vilkår – herunder overstigning af deltagergrænse, støjgener, medbringelse af dyr, rygning, euforiserende stoffer, overnatning uden aftale eller uautoriseret ophold på ejendommen – kan medføre øjeblikkelig ophævelse af lejemålet og bortvisning uden tilbagebetaling af hverken leje eller depositum.

Der tages forbehold for tastefejl.