

Vilkår & betingelser for leje af Laden i Vester Broby – 40 timer

1. Pris og betaling

Lejen for Laden udgør i alt kr. 4.000 inkl. moms.

For at reservere Laden betales et reservationsdepositum på kr. 1.000, som sikrer din booking. Denne betaling skal ske ved reservationen.

Senest én måned før arrangementets dato skal du betale følgende:

- Lejen af Laden: kr. 4.000

Dit reservationsdepositum på kr. 1.000 overgår herefter til at være et sikkerhedsdepositum.

Dette sikkerhedsdepositum fungerer som garanti for, at Laden afleveres i ordentlig stand. Det dækker eventuelle skader, manglende oprydning eller misligholdelse af vilkårene.

Betalingsstype	Beløb	Betalingsfrist
Reservationsdepositum <i>Bliver ved betaling af leje en måned før til et sikkerhedsdepositum.</i>	kr. 1.000	Ved reservation
Leje af Laden	kr. 4.000	Senest 1 måned før arrangement
Samlet betaling	kr. 5.000	(ekskl. evt. opvarmning og tilkøb)

◆ Opvarmning (obligatorisk oktober–marts): kr. 500 (*betales samtidig med lejen*).

◆ Opvarmning (valgfri april–september): kr. 500 (*hvis aftalt*)

Betaling sker til: Reg.nr.: 2300 – Kontonr.: 6272452715

Husk at angive arrangementsdato og navn i tekstfeltet ved overførsel.

Sikkerhedsdepositummet tilbagebetales senest 7 dage efter arrangementet, såfremt Laden afleveres i tilfredsstillende stand.

2. Afbestilling og tilbagebetaling

1. Ved aflysning senest tre måneder før arrangementsdatoen tilbagebetales reservationsdepositummet fuldt ud.

2. Ved aflysning mindre end tre måneder før tilbagebetales reservationsdepositummet ikke.

3. Ved aflysning senere end én måned før arrangementet tilbagebetales 50 % af den samlede leje på kr. 4.000, svarende til kr. 2.000.

4. Ved afbestilling af arrangementet tilbagebetales det fulde sikkerhedsdepositum.

5. Ved overtrædelse af ordensreglerne (se punkt 6 og 7) bortfalder retten til tilbagebetaling af både leje og depositum.

6. Indbetales lejen ikke korrekt jf. betingelserne, frafalder lejeaftalen og depositum bliver ikke tilbagebetalt.

7. Eventuel afbestilling skal ske skriftligt til følgende e-mailadresse:
Laden@jettekildegaard.dk

8. Aflyses arrangementet fra udlejers side tilbagebetales alt indbetalt af lejer.

3. Råderet og faciliteter

Lejer er gjort opmærksom på, at det er muligt at tilkøbe yderligere ydelser, f.eks. leje af duge, dækning af borde m.m., ud fra et særskilt skema, hvis dette ønskes. Det opdaterede skema fremsendes til lejer senest 3 måneder før lejeperiodens start.

Lejeperioden omfatter råderet over Laden i op til maks. 40 timer. Det præcise tidsrum aftales forud for arrangementet.

Et gennemsyn af Laden foretages som udgangspunkt mellem lejer og udlejer i forbindelse med afslutningen af lejeperioden.

Det er tilladt at have maksimalt 50 personer til stede under arrangementet, medmindre andet er skriftligt aftalt med udlejer.

I Laden findes:

- Flade spisetallerkener, forret-/kagetallerkener, vandglas, rødvin- og hvidvinsglas samt bestik til 50 personer.
- Kaffekopper og tekrus.
- Champagneglas til 50 personer.
- Elkedel, kaffemaskine og termokander.
- Fade, brødkurve, skåle m.m. i køkkenet må benyttes af lejer.
- To køleskabe, komfur og en lille fryser til rådighed under lejeperioden.

Lejer skal selv medbringe alt nødvendigt: håndklæder, håndsæbe, toiletpapir, duge, servietter, lys, salt og peber m.m.

4. Oprydning og rengøring

Lejer har ansvar for at rydde op inden for det aftalte tidsrum.

Alt service, glas og øvrig opvask skal være ryddet ud i køkkenet.

Udlejer står for opvask samt slutrengøring af Laden, køkken, toilet og gangarealer, hvilket altid er inkluderet i lejen.

5. Musik og støj

Det er ikke tilladt at afspille høj musik i følgende tidsrum:

- Hverdage og søndag: 23.00 – 07.00
- Fredag og lørdag: 02.00 – 07.00

Der skal være ro i og omkring Laden senest:

- 23.30 på hverdage og søndag
- 03.00 fredag og lørdag

Lejer er ansvarlig for, at gæster overholder disse tidsrammer – både indenfor og udenfor.

6. Ordensregler

Overnatning er ikke tilladt, medmindre skriftlig aftale foreligger.

Det er ikke tilladt at medbringe hunde eller andre dyr, hverken før, under eller efter arrangementet – gælder for både lejer og gæster.

Rygning er forbudt i Laden og tilknyttede lokaler. Rygning må kun ske udendørs på aftalt plads.

Brandsikkerhed: Laden er godkendt til maksimalt 50 personer. Lejer er ansvarlig for, at brandsikkerhedsanvisninger overholdes, og at gæster orienteres om placering af nødudgange og flugtveje. Brandmateriel (f.eks. slukkere og brandtæppe) må ikke fjernes eller blokeres.

Det er strengt forbudt at indtage eller være påvirket af ulovlige euforiserende stoffer i forbindelse med lejemålet. Ved mistanke har udlejer ret til:

- Kontakte lejer
- Afbryde arrangementet
- Tilkalde udsmidere eller politi

7. Alders- og adgangskrav

Laden udlejes ikke til ungdomsfester.

Lejer skal være minimum 25 år og til stede under hele arrangementet.

Såfremt udlejer finder det nødvendigt, kan lejer blive bedt om at forevise gyldigt billed-ID.

Lejer og gæster må kun færdes i de områder af ejendommen, der er aftalt med udlejer – dette gælder før, under og efter arrangementet.

Laden i Vester Broby v/Jette Kildegaard
Strandvejen 20, 4180 Sorø
CVR 27728960
Laden@jettekildegaard.dk

Udlejer gør opmærksom på, at hele ejendommen er videoovervåget.

8. Overtrædelse af vilkår

Overtrædelse af disse vilkår – herunder overstigning af deltagergrænse, støjgener, medbringelse af dyr, rygning, euforiserende stoffer, overnatning uden aftale eller uautoriseret ophold på ejendommen – kan medføre øjeblikkelig ophævelse af lejemålet og bortvisning uden tilbagebetaling af hverken leje eller depositum.

Der tages forbehold for tastefejl.